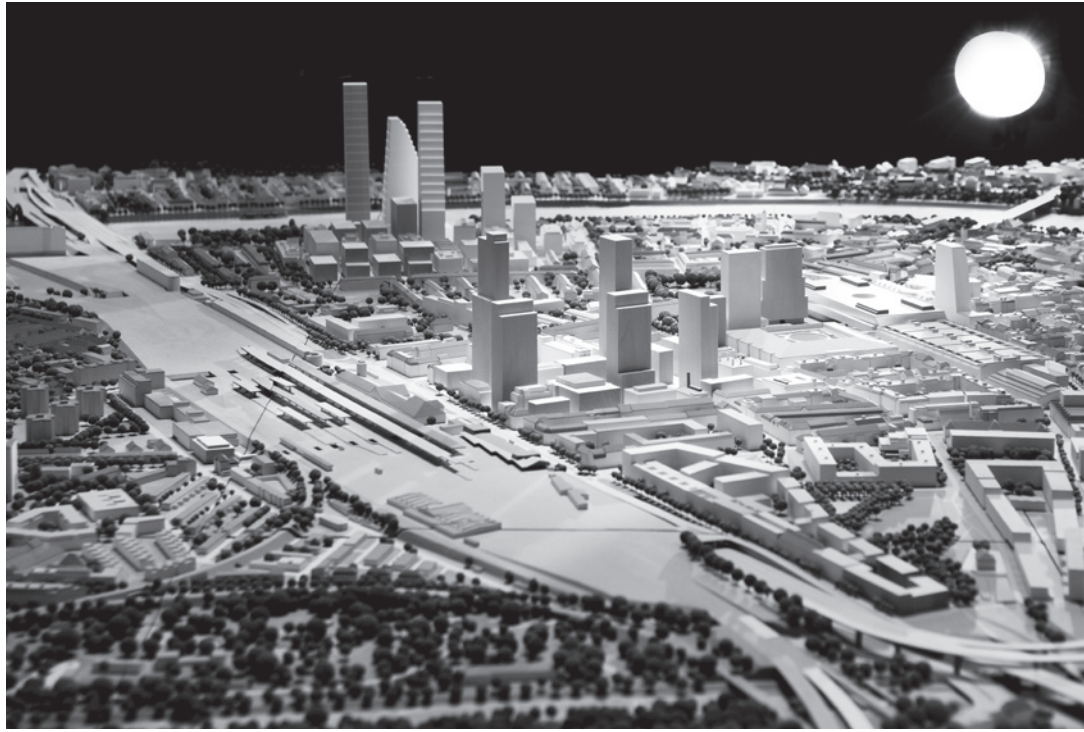


Novartis Campus, Lysbüchel Areal



Roche, Rosental, Messe



Hafenareal, Klybeckareal



Dreispietzareal, Auf dem Wolf, Gundeldinger Feld



• Wem gehört der Boden?

• À qui appartient le sol?

Die Frage nach dem Boden ist fundamental für unsere städtebauliche und architektonische Entwicklung. Ist der Grund «Allmend», also ursprünglich etwas «was allen gehört»? Ist er im Besitz von Privatpersonen, Stiftungen, Unternehmen, oder kollektiven Gesellschaften? Agieren sie gewinnorientiert oder dem Gemeinwohl verpflichtet? Für kaum eine andere Stadt der Schweiz ist die Frage des Bodens von so grosser Relevanz wie in Basel und dessen Umland. Mit knapp 37 km² der kleinste Schweizer Kanton, und gleichzeitig die höchste Bevölkerungsdichte aufweisend, ist Boden ein rares Gut, eine «limitierte Ressource». Gleichzeitig spielen sich derzeit gewaltige Transformationsprozesse ab, die die Stadt und Region fundamental verändern werden: Die «Big Players» wie Pharma Konzerne oder Häfen erweitern ihre Areale, während ehemalige, zum Teil innerstädtische, Industrieareale zu Wohnquartieren oder Gewerbezone umgebaut werden. Der Kanton

La question du sol est fondamentale pour notre développement urbanistique et architectural. Le sol est-il un «bien communal», c'est-à-dire à l'origine quelque chose «qui appartient à tout le monde»? Est-il la propriété de personnes privées, de fondations, d'entreprises ou de sociétés collectives? Celles-ci agissent-elles dans un but lucratif ou pour le bien commun? Pour pratiquement aucune autre ville de Suisse, la question du sol atteint une telle importance qu'à Bâle et ses environs. Le plus petit canton suisse affiche, avec une superficie d'à peine 37 km², la plus forte densité de population et fait du sol un bien rare, une «ressource limitée». Parallèlement, d'énormes processus de transformation sont actuellement en cours et vont fondamentalement modifier la ville et la région: des «big players» comme les groupes pharmaceutiques ou les activités portuaires étendent leurs surfaces, tandis que des sites industriels vieillissants, parfois situés en centre-ville, sont transformés en quartiers résidentiels

• A chi appartiene il suolo?

La questione del suolo è fondamentale per il nostro sviluppo urbanistico e architettonico. Il suolo è «comune», dunque in origine un bene comune «che appartiene a tutti»? Appartiene a persone private, fondazioni, aziende o società collettive? I proprietari sono orientati al profitto o agiscono nell'interesse generale? In pratica per nessun'altra città della Svizzera la questione del suolo è così importante come per Basilea e le sue aree circostanti. Con una superficie di appena 37 chilometri quadrati, è il più piccolo Cantone svizzero, ma anche il più densamente popolato, per cui il suolo è un bene raro, una «risorsa limitata». E attualmente sono in corso importanti processi di trasformazione, che cambieranno radicalmente la città e la regione: i «Big Player», come i gruppi farmaceutici o i porti, stanno ampliando i loro siti, mentre le vecchie aree industriali, in parte all'interno della città, vengono riconvertite in quartieri residenziali o zone commerciali. Il Cantone

- Wie beeinflussen unterschiedliche Formen von Eigentümerschaft Architektur und Städtebau?
- Wer gestaltet den öffentlichen Raum?
- Wie ökologisch kann Stadtbau sein?
- Wie wirkt sich Gewinnorientierung auf die Stadtentwicklung aus?
- Wer sichert die Baukultur?

sieht sich dem Druck der internationalen Konzerne ausgesetzt, wird gleichzeitig ebenfalls zum «Grossgrundbesitzer» und experimentiert parallel im grossen Stil mit kollektiven, gemeinschaftlichen oder non-profit-orientierten Formen des Besitztums. Gleichzeitig besitzt eine einzige Stiftung mehr städtisches Land in Basel als jeder andere Grundeigentümer, mit Ausnahme des Kantons. Angesichts dieses Entwicklungsdrucks und der sehr vielfältigen Eigentumsstrukturen wollen wir die diesjährige BSA GV nutzen, um die Implikationen, Strategien und Konsequenzen der Bodenfrage exemplarisch in der Region von Basel aufzuzeigen. Beginnend mit einer gemeinsamen Schifffahrt auf dem Rhein – Basels grösster Allmend –, sowie in mehreren Rundgängen, Vorträgen und Foren, wird die Bodenfrage in Planungen, anhand der gebauten Praxis und der in Entstehung begriffenen Transformationsareale diskutiert und bewertet werden.

- Comment les différentes formes de propriété influencent-elles l'architecture et l'urbanisme?
- Qui aménage l'espace public?
- Dans quelle mesure le réaménagement urbain peut-il être écologique?
- Quel est l'impact d'une orientation lucrative sur le développement urbain?
- Qui assure la culture du bâti?

ou en zones commerciales. Le canton, qui subit la pression des groupes internationaux, devient lui aussi un «grand propriétaire foncier» et expérimente parallèlement à grande échelle des formes de propriété collectives, communautaires ou à but non lucratif, tandis qu'une seule fondation possède plus de terrains urbains à Bâle que n'importe quel autre propriétaire foncier à l'exception du canton. Face à cette pression du développement et à la grande diversité des structures de propriété, nous voulons profiter de l'AG de la FAS de cette année pour examiner les implications, les stratégies et les conséquences de la question foncière en prenant l'exemple de la région de Bâle. En commençant par une croisière commune sur le Rhin – le plus grand bien communal de Bâle – puis avec plusieurs visites, conférences et forums, la question foncière en liaison avec la planification sera discutée et évaluée sur la base de la pratique du bâti et des zones de transformation qui sont en train de voir le jour.

- In che modo le diverse forme di proprietà influenzano l'architettura e l'urbanistica?
- Chi plasma lo spazio pubblico?
- In che misura la trasformazione urbana può essere ecologica?
- Qual è l'impatto di un orientamento al profitto sullo sviluppo urbano?
- Chi assicura la cultura della costruzione?

subisce la pressione dei gruppi internazionali, diventa a sua volta un «grande proprietario fondiario» e sperimenta contemporaneamente in grande stile forme di proprietà collettiva, comunitaria o senza scopo di lucro, mentre una singola fondazione possiede più terreni nella città di Basilea di qualsiasi altro proprietario fondiario, ad eccezione del Cantone. Alla luce di questa pressione di sviluppo e delle molteplici strutture proprietarie, vogliamo approfittare quest'anno dell'Assemblea generale FAS per approfondire le implicazioni, le strategie e le conseguenze della questione del suolo nella regione di Basilea. Partendo da un giro in battello sul Reno – il maggiore bene comune a Basilea – e attraverso diverse visite, conferenze e forum, la questione del suolo verrà discussa e valutata nell'ambito della pianificazione, delle prassi edilizie e delle aree di trasformazione in divenire.

	Programm Freitag	Programme du vendredi	Programma venerdi	Programm Samstag	Programme du samedi	Programma sabato	
	Terminal Schiffllände	Terminal de navigation Schiffllände	Terminal battelli Schiffllände	Klybeckareal	Klybeckareal	Klybeckareal	
09:00	Schiff legt an	Le bateau accoste	Il battello arriva	9:00	Treffpunkt: Klybeck Porte, Mauerstrasse 1, 4057 Basel	Point de ralliement: Klybeck Porte, Mauerstrasse 1, 4057 Basel	Punto di incontro: Klybeck Porte, Mauerstrasse 1, 4057 Basel
09:15	GV Verlag Werk AG	AG Verlag Werk AG	AG Verlag Werk AG		E-Velo-Tour* Klybeck › Erlenmatt › Rosental › Messe › Roche › Dreispitz	Circuit à vélo électrique* Klybeck › Erlenmatt › Rosental › Messe › Roche › Dreispitz	Giro in bicicletta elettrica* Klybeck › Erlenmatt › Rosental › Messe › Roche › Dreispitz
09:30	Eintreffen Gäste, Kaffee und Gipfeli	Accueil des participants, café et croissants	Accoglienza ospiti, caffè e cornetti		Dreispitzareal	Dreispitzareal	Dreispitzareal
10:00	Abfahrt des Schiffs!	Départ du bateau!	Partenza del battello!	11:30	Treffpunkt: Freilagerplatz, 4142 Münchenstein	Point de ralliement: Freilagerplatz, 4142 Münchenstein	Punto di incontro: Freilagerplatz, 4142 Münchenstein
10:30	BSA Generalversammlung 2024	FAS Assemblée générale 2024	Assemblea generale FAS 2024		Rundgang	Visite	Visita
13:00	Lunch	Déjeuner	Pranzo		12:30	Bustransfer ab: Freilagerplatz	Transfer en bus a partir de: Freilagerplatz
14:00	Schiffsterminal Schiffllände	Terminal de navigation Schiffllände	Terminal battelli Schiffllände	13:00	Gundeldinger Feld	Gundeldinger Feld	Gundeldinger Feld
	Novartis Campus	Novartis Campus	Novartis Campus		Mittagessen: Unser Bier, Gundeldingerstrasse 287, 4053 Basel	Déjeuner: Unser Bier, Gundeldingerstrasse 287, 4053 Basel	Pranzo: Unser Bier, Gundeldingerstrasse 287, 4053 Basel
14:30	Treffpunkt: Pforte, Fabrikstrasse 2, 4056 Basel	Point de ralliement: Entrée, Fabrikstrasse 2, 4056 Basel	Punto di incontro: Entrata, Fabrikstrasse 2, 4056 Basel		15:30	Optional: Exklusive Führung durch die Ausstellung «Sign of the Times» im S AM Schweizerisches Architekturmuseum	Facultatif: visite guidée exclusive de l'exposition «Sign of the Times» au S AM Musée Suisse d'Architecture
	Gehry Saal, Fabrikstrasse 15, 4056 Basel	Gehry Saal, Fabrikstrasse 15, 4056 Basel	Gehry Saal, Fabrikstrasse 15, 4056 Basel	*Anstelle Velo-Tour, Bustour möglich. Bei Regen: Bustour		*Au lieu du circuit à vélo, tour en bus possible. En cas de pluie: tour en bus	*Al posto dell giro in bicicletta è possibile un tour in bus. In caso di pioggia: giro in bus
15:15	Einlasskontrolle	Controle d'admission	Controllo di ammissione	Bitte ID mitführen		Veillez vous munir d'une pièce d'identité	Portare con sé un documento di identità
15:30–17:00	Podiumsgespräch: Wem gehört der Boden?	Table ronde: À qui appartient le sol?	Tavola rotonda: A chi appartiene il suolo?	Hotels	Hotels	Alberghi	
	Mit: Pierre de Meuron, Architekt, Gründungspartner Herzog & de Meuron Prof. Florian Hertweck, Architekt und Stadtforscher Prof. Dr. Tanja Herdt, Architektin Schwerpunkt Städtebau	Avec: Pierre de Meuron, Architecte, associé fondateur de Herzog & de Meuron Prof. Florian Hertweck, Architecte et chercheur en urbanisme Prof. Dr. Tanja Herdt, Architecte spécialisée en urbanisme	Con: Pierre de Meuron, Architetto, socio fondatore Herzog & de Meuron Prof. Florian Hertweck, Architetto e ricercatore urbano Prof. Dr. Tanja Herdt, Architetto specializzato in urbanistica				
	Einführung: Simon Frommenwiler, Vorsitzender BSA Basel	Introduction: Simon Frommenwiler, Président BSA Basel	Introduzione: Simon Frommenwiler, Presidente BSA Basel				
	Moderation: Rahel Marti, Hochparterre	Direction des débats: Rahel Marti, Hochparterre	Moderatore: Rahel Marti, Hochparterre	hotel brasserie au violon Im Lohnhof 4, 4051 Basel www.au-violon.com +41 61 269 87 11	Nomad Design & Lifestyle Hotel Brunnngässlein 8, 4052 Basel www.nomad.ch +41 61 690 91 60	Jugendherberge Basel Maja Sacher-Platz 10 4052 Basel www.youthhostel.ch +41 61 272 05 72	
	Lysbüchel Areal	Lysbüchel Areal	Lysbüchel Areal	Volkshaus Basel, Rebgrasse 12–14, 4058 Basel www.volkshaus-basel.ch +41 61 690 93 00	Hyperion Hotel Basel, Messeplatz 12, 4058 Basel www.h-hotels.com +41 61 560 40 00		
17:15	Rundgang	Visite	Visita	Stichwort für Kontingente: BSA GV 2024	Mot-clé pour les contingents: BSA GV 2024	Parola chiave per i contingenti: BSA GV 2024	
18:30	Bustransfer ab: Vogesenplatz, 4056 Basel	Transfer en bus a partir de: Vogesenplatz, 4056 Basel	Transferimento in bus da: Vogesenplatz, 4056 Basel	Jugendherberge: BSA GV 2024, Res.120379	Jugendherberge: BSA GV 2024, Res.120379	Jugendherberge: BSA GV 2024, Res.120379	
	Hafenareal	Hafenareal	Hafenareal	Die Zimmer sind individuell per Mail oder Telefon bis 19. April 2024 zu buchen.	Hébergement à réserver individuellement par mail ou téléphone avant le 19 avril 2024.	Le camere vanno prenotate individualmente via e-mail o telefono entro il 19 aprile 2024.	
19:00	Restaurant Gannet, Uferstrasse 40, 4057 Basel	Restaurant Gannet, Uferstrasse 40, 4057 Basel	Restaurant Gannet, Uferstrasse 40, 4057 Basel				
	Apéro	Apéro	Aperitivo				
19:30	BSA Preis	Prix BSA	Premio FAS				
20:15	Abendessen	Dîner	Cena				
23:00	Bar/Party	Bar/Party	Bar/Party				